

## Inge vulde reactieformulieren bewonersavond 19 juni

- Gezocht: pand voor (tijdelijke) transformatie naar wonen
- Aandacht voor betaalbare (sociale) huurwoningen
- Diversiteit aan woningtypes
- Beperkte hoogbouw
- Veel/meer groen
- Fietspaden behouden
- Bruggen ontsluiten de wijken. Belangrijk voor ons en ook voor de gemeente . Brug bij Kromgouw is al 6 maanden dicht
- Bij volgende bijeenkomst rekening houden met een locatie die rolstoeltoegankelijk is. Nu kon mijn man niet naar binnen!
- Houdt rekening bij de bouw van woningen (zowel voor jongeren als de senioren) dat de woningen toegankelijk zijn en een veilige woonplek bieden (bijvoorbeeld ook voor mensen die niet begeleid hoeven te wonen maar wel een gevoel van veiligheid willen hebben. Zowel in het pand als in de omgeving
- Voor de senioren svp ook direct aangepaste badkamers en dergelijke
- We hebben angst voor daling van de prijs van de woning
- Nu is het een rustige wijk en dat houden we graag zo
- We willen niet dat dit een ‘Stedenwijk’ wordt. Huisprijs is nu hoger, lagere huisprijzen brengt ook ander soort volk
- Er zijn nu al te weinig parkeerplaatsen
- Een mix van wonen en werken graag
- Behoud van de huidige groenstructuur
- Tegenover de kromgouw laagbouw houden
- Fietspad behouden op huidige plek en autoluw houden
- Geen jongeren en geen hoogbouw
- Op welke manier wordt de marktwaarde van woon-bedrijf (de Paal 100-124) gecontinueerd?
- Tekort aan parkeerfaciliteiten nu
- Zorgen over overlast van sociale huurwoningen
- Aandacht voor ruimte voor verenigingen en kleine horeca
- Eventueel vervangende ruimte voor onze vereniging radio bv
- Wat gaat er met de lege panden gebeuren? Wij hebben 2 jaar geleden een ondernemings/bedrijfsplan ingediend bij de gemeente voor het starten van een woninginitiatief voor ouderen/jongeren met een beperking. Volgens de gemeente waren er geen panden die in het bestemmingsplan gewijzigd konden worden terwijl er op de Paal zoveel leeg staat. Waar is ons plan gebleven? Waarom heeft de gemeente niks meer van zich laten horen terwijl ambtenaren destijds heel enthousiast waren? Dienst DSO wist er van! Ondernemersloket wist er van!
- Wanneer is de gebiedsvisie af? Planning
- Wat gebeurt er met de huidige eigenaren die niet willen verkopen?
- Wordt het middel/sociaal of hoge huur?
- Gaat de voorkeur uit naar koop of huurwoningen?
- Graag betaalbare koop/huurwoningen in het middensegment
- Mix van jongeren en ouderen

## Reacties geschreven op post-its en flip-over op bewonersavond 19 juni

Op zelfklevende briefjes (Post Its) werden de volgende opmerkingen geuit over de mogelijkheid om te wonen op de Paal. De opmerkingen en reacties worden waar mogelijk verwerkt in de concept-gebiedsvisie voor de Paal. De opmerkingen zijn niet geredigeerd, maar direct overgenomen van de briefjes

- Dag en nacht verkeer aanwezig op de Dreef
- Wonen bij leegstaande kantoorgebouwen toestaan
- Als fysiopraktijk zijn wij enorm gebonden aan de huidige locatie. Wij kunnen niet elders heen buiten Almere-Haven. Hoe gaan jullie hiermee om? Wij zijn bezorgd om eruit gewerkt te worden.
- GEEN overlast / GEEN sociale huur / geen studenten / geen huur starters / niks wat ons huis in waarde laat kelderen / WEL bedrijfspanden
- Wij willen absoluut niet dat de kleine bedrijfjes zoals Fysio-in-Huis en garage APK Fit Haven gedwongen moeten verhuizen
- Kleinschalig multidisciplinair gezondheidscentrum?
- Bruggen Kromgouw beide kanten behouden + snel repareren
- Bestaande woon/werk units vrij in te delen: woon/woon of woon/werk. Kan dit allebei?
- Geen flats / meer groen / gemengd wonen en werken / geen azc
- Onduidelijk wat hiervan de bedoeling is??
- Geen jongeren / geen hoogbouw / overlast met bouw / schade tijdens bouw
- En wat een ontzettende puinhoop hier!!
- Mijn wensen = dat de gemeente zich aan zijn afspraken houdt, optreden tegen dealers, omgeving schoner, meer woonplekken ook voor jongeren
- Geen studentenwoningen, geen AZC
- ruimte voor fysiopraktijk, invalide toegankelijk, ruimte 200 – 300 m2
- Senioren woning 100 m2
- Maak er een mooie woonwijk van met woningen voor ouderen en kleine kantoorpandjes
- Wooninitiatief voor ouderen/jongeren/mensen met beperking. Ons bedrijfsplan ligt al 2 jaar klaar bij de gemeente.
- Woningbouw toestaan of woningen bij leegstand toestaan
- Geen asielzoekers, geen hoogbouw
- Maak er sportschool of restaurants van, geen verbouwoverlast voor lange tijd keer op keer in etappes
- Parkeerprobleem bij Structon Rail, nu al veel auto's naar grote parking, maar waar gaat men parkeren als er woningen komen?
- Nieuwe locatie voor paramedici, fysiotherapie, ca 200 – 300 m2, Fyiso in Huis
- Woningen boven de 300.000,-, woon/werk, meer woningen zoals De Paal 104/106 etc.
- Voorrang verlenen aan huidige ondernemers!!!
- Graag rekening houden met rolstoeltoegankelijkheid!!
- Creatieve lichte woning met praktijkruimte (40 m2), Atelier circa 150 m2 totaal
- Betaalbare woningen voor jongeren
- Verlaging marktwaarde woon-bedrijf, tekort aan parkeergelegenheid, overlast sociale huurwoningen
- Jongeren wijken uit naar Lelystad ivm woonruimtegebrek
- Ouderen willen graag doorstromen, op zoek naar zorgwoningen
- Gezelligheid!
- Natuur, zorg!
- Ouderen, zorg!

- Voorkeur voor gelijkgestemden, parkeren, kansen voor overlast, lawaai
- Niet hoger dan bestaande bouw
- Geen studentenhuinvesting
- Wel woon/werk functies MKB +1
- Laagbouw
- Betaalbaar huur en koop
- Divers → niet alleen gezinswoningen / ook singles / ouderen / jongeren, veel groen!, speelplekken, voldoende parkeerruimte, geen AZC
- Hoogbouw i.v.m. creëren betaalbare woonruimte
- Geen hoogbouw (niet hoger dan huidige bouw)
- Geen parkeren in de wijk
- Aandacht voor verkeersoverlast
- Aandacht voor groen
- Geen sociale huur
- Snackbar behouden 😊
- Wonen voor ouderen eventueel in woongroep
- Tegenover de Kromgaauw laagbouw!
- Fietspad NIET omleggen en hou autoluw!
- Groenstructuur behouden
- Sociaal ontmoetingspunt
- Wat is er gebeurd met de plannen die nog in de la liggen voor mensen met een verstandelijke beperking?
- Betaalbare starters- en seniorenwoningen (voorkeur)
- Geen asielzoekers
- Geen geluidsoverlast zoals nu bij Boorgaard ivm geluid hoorbaar over water.