

Verslag participatieavond Plein en Sluis

Datum: 10 juli 2018
Tijd: 19.00 - 21.00 uur
Locatie: CORROSIA GEBIEDSKANTOOR Almere Haven (grote zaal)
Aanwezig: Maarten Pel (gemeente Almere)
Johan van Dijk (gemeente Almere)
Gert Breugem (gemeente Almere)
Yassin Elouardani (gemeente Almere)
Guido van Elst (Rotteveel M4)
Philip Bruinhard (Hoorne vastgoed)
Dick van Tatenhove (Alliantie ontwikkeling)
Frank de Koning (DeKoning Architecten)
15 Participanten

Aanleiding avond

10 juli vond er een participatieavond plaats voor (toekomstig) bewoners en omwonenden in het kader van de verschillende ontwikkelingen die plaats gaan vinden in het gebied rondom de Vomar voordeelmarkt en Sluis parkeergarage. Op 25 april heeft er reeds een informatieavond plaatsgevonden, hier konden bezoekers input geven op de verschillende planonderdelen en zich opgeven voor het participatietraject. Op 10 juli is er informatie gegeven over hoe de input van 25 april is verwerkt in de planonderdelen en gingen de specialisten in gesprek met de bezoekers om de ideeën te valideren. Er werd in groepen discussie gevoerd met de centrale vraag: 'wat vind je van deze uitwerking?', om zo toe te werken naar een stedenbouwkundig resultaat gedragen door de wijk.

Programma

18.45	Inloop
19.00	Welkomstwoord, opening door Maarten
19.10	Presentatie: cultuurhistorisch perspectief & overview plannen door Gert
19.20	In groepen uiteen, discussie per planonderdeel
20.45	Samenvatting avond
21.00	Afsluiting

Input bezoekers	
De bezoekers bespraken met de specialist per planonderdeel hun idee over de uitwerking van de plannen. Hieronder de samenvatting van deze input in het algemeen en per planonderdeel.	
Algemeen	<ul style="list-style-type: none"> - Er wordt positief gereageerd op de integraliteit waarmee de verschillende planonderdelen zijn vormgegeven.
Naar aanleiding van presentatie conclusies eerste bijeenkomst	<ul style="list-style-type: none"> - Er is twijfel over het gebruik van het fietspad door het gebied (verbinding busbaan – havenkom). Deze wordt nu niet of nauwelijks gebruikt. <i>De gemeente verwacht dat door de herontwikkeling van het gehele gebied ook dit fietspad beter gebruikt zal gaan worden.</i> - Het verplaatsen van de bushalte blijft een discussiepunt. Er zijn verschillende meningen over waar de bushalte gerealiseerd moet gaan worden. <i>Voor nu blijft deze gesitueerd zoals gepland. Dit is voor nu de beste locatie, alle factoren in ogenschouw nemend.</i>
Parkeergarage	<ul style="list-style-type: none"> - Met betrekking tot de entree van de garage zijn er twijfels over de hoogte. <i>Dit punt wordt meegenomen door de gemeente voor verder onderzoek.</i> - De groen suggestie wordt goed ontvangen binnen de uitstraling richting binnenstraat/Sluis. - Aandacht voor veiligheid/beperken van overlast wordt nogmaals genoemd, dit blijft een zorgpunt. <i>De Gemeente heeft dit als belangrijk aandachtspunt op de agenda staan.</i> - Het aanpassen van de lift voor entree voetgangers is financieel niet haalbaar. <i>Dit werd door de participanten niet als probleem ervaren.</i> - Interieur: licht, kleurstelling en brede parkeervakken zijn goed ontvangen. - Hoe gaan we om met de verdeling van de auto's over de verschillende lagen (buiten gereserveerde parkeerplaatsen om)? <i>De insteek is dat bewoners op hogere lagen parkeren en bezoekers beneden. Dit wordt verder niet vastgelegd waardoor het flexibel blijft.</i>
Openbaar gebied	<ul style="list-style-type: none"> - Moeten er geen extra parkeerplekken worden gesitueerd rondom horeca en voorzieningen Sluis (blok havenkom), bijv. ook voor bezoekers van het advocatenkantoor? <i>Het is een bewuste keuze om dit niet te doen en om de ruimte die er is in de parkeergarage te benutten.</i> - Is het een idee om extra parkeerplaatsen in/aan het groentje op te nemen? <i>Hier geldt hetzelfde als bij bovenstaand; een van de doelen is dat bewoners en bezoekers uitwijken naar de nu halflege parkeergarage. De extra loopafstand is beperkt.</i> - Het aspect veiligheid is bij het binnengebied van belang. Er komt hier heel veel samen (expeditie, auto's, voetgangers, fietsers). Gegeven suggesties zijn: bevoorrading (vrachtwagens) vanaf busbaan of met kleinere vrachtwagens. <i>De Gemeente heeft dit als belangrijk aandachtspunt op de agenda staan.</i> - Er wordt positief gereageerd op de loskoppeling van het expeditiehof; van bezoekersparkeren en route vanaf de parkeergarage naar het pleintje Kruisstraat. - Bij een aantal maatregelen in de planontwikkeling wordt rekening gehouden met het schaalniveau van het centrum Haven, zoals de inrichting Sluis (onderdeel auto ringweg centrum) en inrichting busbaan met plaatsen bushaltes. - Wat wordt er gedaan met de bebouwing aan de andere zijde van de

	<p>busbaan na de sloop van de overkluizing (blok broek-bakema)? <i>Dit wordt als apart project onderdeel verder uitgewerkt, deze plannen zullen op een later moment gepresenteerd en gedeeld worden.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Er wordt positief gereageerd op de suggestie voor een shared space busbaan. Wel de vraag of alles ruimtelijk goed kan worden ingepast (fietsroute, fietsklemmen supermarkt, bushalte, wandel/verblijf route), de ruimte is beperkt.
<p>Vomar voordeelmarkt</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Hoe verhoudt de parkeerdruk van de bestaande kantoren zich tot de 20 appartementen? Hoe is dat opgenomen in de parkeerbalans? <i>De parkeerbezetting is integraal onderzocht, hierbij is de conclusie dat het met de huidige planning precies past (kleine marge over). Dit is gemeten tijdens piekbelasting.</i> - Kan het gebouw niet de bestaande hoogte houden waardoor de kruising en de busbaan meer bezonning hebben en het daardoor levendiger wordt? <i>De hoogte van de bebouwing Kruisstraat blijft. Om de hoek aan de busbaan komt de bebouwing 1 laag hoger, dit heeft weinig tot geen impact.</i> - Kan de Vomar voordeelmarkt bevoorraden met kleinere, stillere (hybride) vrachtwagens? <i>Dit punt wordt besproken met de Vomar voordeelmarkt.</i> - De draaicirkel van de vrachtwagen (15 meter) zou niet voldoen voor de bestaande trailers van 18 meter. <i>Dit punt wordt nader onderzocht.</i> - Er zijn twijfels over de kwaliteit van de gevel aan de busbaan zijde. De gegeven suggestie van een gedeeltelijk dichte gevel in combinatie met een groene gevel werd goed ontvangen (geen schijn suggestie van openheid/transparantie, die later weer wordt afgeplakt of dichtgezet).
<p>Woningbouw</p>	<ul style="list-style-type: none"> - De hoogte van het sluis blok van de Alliantie wordt niet als probleem ervaren. - Er is twijfel over de beheersbaarheid en de gebruiks waardigheid van het groentje. <i>Het groentje is niet openbaar toegankelijk om overlast te voorkomen. De Alliantie bewaakt de kwaliteit mede tbv het uitzicht van de haar bewoners.</i> - Er is behoefte aan wat extra pp langs de binnenstraat in groentje. <i>Een van de doelen is dat bewoners en bezoekers uitwijken naar de nu halflege parkeergarage. De extra loopafstand is beperkt.</i> - Waarom komt er geen parkeergarage onder het woonblok? Dit zou goed aansluiten op dit segment en kan prima opgelost worden in hoogtesprong gebied. <i>Een van de doelen is dat bewoners en bezoekers uitwijken naar de nu lege parkeergarage. Er komt een directe verbinding tussen het woonblok en de parkeergarage. Er zal mede daarom geen sprake zijn van parkeren onder het woonblok.</i> - Is of komt er een koppeling tussen de woningen boven de Vomar voordeelmarkt met de parkeergarage van de Vomar voordeelmarkt qua gebruik van parkeerplaatsen? <i>Dit punt wordt meegenomen.</i> - Er zijn zorgen over de geluidsoverlast van de bevoorrading. <i>Dit punt wordt meegenomen naar de Vomar voordeelmarkt.</i> - Er wordt positief gereageerd op de wijziging van volume opbouw woningen: 2 lagen woningen aan de Kruisstraat en de kop en 3 lagen woningen aan de busbaan. - Er wordt positief gereageerd op het voorstel betreft ritmiek en geleding. Hierbij worden de galerijen afgewerkt in gedifferentieerde gevels.

Vervolg participatietraject

Alle opmerkingen worden meegenomen in de verdere uitwerkingen van de verschillende planonderdelen. In het najaar wordt als afsluiting van het participatietraject een informatieavond gehouden. De gemeente en ontwikkelaar zullen betrokkenen blijvend informeren via de projectpagina's: haven.almere.nl en pleinensluis.nl

